



# Turn- und Sportverein Arminia Vöhrum e.V.

Fußball • Tennis • Handball • Volleyball • Basketball • Tischtennis • Leichtathletik • Triathlon •  
Gymnastik • Trampolin • Turnen • Jazzgymnastik • Aerobic • Tanzsport

## Protokoll

der außerordentlichen Mitgliederversammlung des TSV Arminia Vöhrum e.V.  
vom 08.10.2011  
im „Sporthaus Posener Straße“

Beginn: 15:05 Uhr

Ende: 15:35 Uhr

### **TOP 1: Begrüßung und Eröffnung**

Der 1. Vorsitzende Bernd Lemke begrüßt die Anwesenden, besonders den Ehrenvorsitzenden Peter Ullmann, und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung zur Versammlung erfolgte fristgerecht gemäß § 15 unserer Satzung durch Aushang in den Vereinsaushängen des TSV Arminia Vöhrum und durch Mitteilung des Termins an die örtliche Presse.

Gegen den Termin, die Form und die Frist der Einladung gibt es keine Einwände.

Auf der Tagesordnung hat sich ein kleiner Tippfehler eingeschlichen. Der Erbbaurechtsvertrag ist am 19.05.1987 geschlossen worden. Auf der Tagesordnung steht 19.08.1987. Weitere Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

### **TOP 2: Feststellung der stimmberechtigten Mitglieder**

Laut Anwesenheitsliste sind zu Beginn der Versammlung 16 Mitglieder anwesend. Davon sind 15 Mitglieder stimmberechtigt. Um 15:15 Uhr sind es 17 Anwesende, davon 16 stimmberechtigte Mitglieder.

### **TOP 3: Vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages vom 19.05.1987**

Der Vorstand hat schon in 2008 einen Maßnahmenkatalog aufgestellt, welcher auch die Instandhaltung des Sporthauses beinhaltet. Da die Heizungsanlage zwanzig Jahre alt ist, wurde ein Austausch der Anlage in Erwägung gezogen. Die stetig steigenden Energiekosten waren ein weiterer Anstoß, über energetische Maßnahmen nachzudenken. In diesem Zusammenhang wurde überlegt, die defekten Wasserhähne und Duschköpfe in einem Arbeitsgang mit auszutauschen. Das Thema wurde ebenfalls im erweiterten Vorstand mehrfach diskutiert.

Gemäß den Sportförderungsrichtlinien der Stadt Peine sind drei Angebote erforderlich, welche bereits erstmalig 2010 eingeholt wurden. Allerdings konnten die Fristen für alle Zugschussanträge zu diesem Zeitpunkt nicht eingehalten werden, so dass der Plan der eigenen Warmwassererzeugung und Austausch der Heizungsanlage im Jahr 2011 wieder aufgenommen wurde.

Der erweiterte Vorstand gab den Tipp, Heizkessel und Solaranlage von einem Hersteller zu nehmen. Ein Gespräch mit einem Energieberater der Stadtwerke Peine wurde vor Ort geführt. Dies brachte keine weiteren Erkenntnisse, so dass im geschäftsführenden Vorstand eigene Recherchen geführt werden mussten. Im Mai 2011 wurden erneut drei Angebote angefordert und alle Anträge auf Zuschüsse wurden fristgerecht gestellt. Beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) muss der Zuschussantrag nach Beendigung der Maßnahme bis zum Jahresende, am 30.12.2011, vorliegen. Damit hat Arminia alle Förderungsmöglichkeiten ausgeschöpft.

# A Turn- und Sportverein Arminia Vöhrum e.V.

Die zu erwartenden Zuschüsse liegen bei ca. 45% der förderungsfähigen Kosten. Den übrigen Betrag kann Arminia aus eigenen Mitteln aufbringen, da für die Sanierungsmaßnahme über drei Jahre eine Rücklage gebildet wurde.

Für die Gewährung der Zuschüsse bei der Stadt Peine und beim KSB Peine ist eine Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages von 20 Jahren erforderlich. Der jetzt bestehende Vertrag wurde am 19.05.1987 abgeschlossen und würde ohne die jetzigen Aktivitäten 2017 enden. Um die geplante Maßnahme durchführen und Zuschüsse erhalten zu können, hat der geschäftsführende Vorstand die Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages bei der Stadt Peine und den vorzeitigen Maßnahmebeginn bei der Stadt und beim KSB Peine beantragt.

Für die Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages war die Zustimmung der Schützengilde Vöhrum notwendig, da dieser Vertrag von der Schützengilde und Arminia gemeinsam abgeschlossen wurde. Die Schützen haben der Stadt Peine ihr Einverständnis zur Vertragsverlängerung mitgeteilt. Der neue Vertrag wird eine Laufzeit von 2011 bis 2040 mit einer Erhöhung des Pachtzinses um 14% haben.

Der 1. Vorsitzende B. Lemke stellt kurz die drei Angebote vor. Firma Peter bietet eine Brennwert-Heizung der Herstellerfirma Viessmann an, die bei Stiftung Warentest mit "gut" bewertet wurde. Die geplanten Solarkollektoren der Firma Viessmann wurden sogar mit "sehr gut" bewertet. Der erweiterte Vorstand hat entschieden, den Auftrag der ortsansässigen Firma Peter zu erteilen.

Der Einsatz von Brennwerttechnik verspricht eine Einsparung von 20%, mit zusätzlicher Solartechnik zur Warmwassererzeugung bis zu 30 % Ersparnis der Energiekosten. Damit würde sich die Investition bei den jetzigen Energiekosten nach 10 bis 15 Jahren amortisieren.

H.Fischer fragt nach der jetzigen Höhe der Energiekosten und den Kosten nach Durchführung der Maßnahme. Der 1. Vorsitzende B. Lemke erklärt, dass mit einer Einsparung von ca. 500,- Euro bis 750,- Euro pro Jahr zu rechnen sei.

Außerdem gibt H. Fischer zu bedenken, dass das Dach auf Tragfähigkeit und mögliche Schäden untersucht werden müsse. Dies sei im Vorfeld überprüft worden, versichert B. Lemke. Es werden 6 Platten von insgesamt 240 kg auf der Dachfläche eingehängt. Es müssten keine Dachpfannen entfernt werden. Ein Problem mit der Dachlast gäbe es nicht.

P.Ullmann möchte wissen, ob die Größe der Solarfläche ggf. auch für Arminia und die Schützengilde ausreichen würde, wenn sich die Schützen später dafür entscheiden würden. Dies sei nicht diskutiert worden, informiert B. Lemke.

P. Ullmann schlägt vor, Duschköpfe zu verwenden, die sich nach einem kurzen Zeitraum abschalten. B. Lemke erläutert, dass die ausgewählten, neuen Duschköpfe mit einem solchen Unterbrecher ausgestattet sind.

Weitere Fragen gibt es nicht.

Der 1. Vorsitzende B. Lemke bittet um Abstimmung.

- Die vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages wird einstimmig genehmigt.

B. Lemke bedankt sich für die Zustimmung und weist auf die Termine für Kinderfasching am 19.02.2012 und die ordentliche Mitgliederversammlung am 24.02.2012 hin.

Die Sitzung wird um 15:35 Uhr geschlossen.

Für die Protokollführung:

Für die Richtigkeit:

Doris Überheide  
(Geschäftsführerin)

Bernd Lemke  
(1.Vorsitzender)